

Productivity Space. El nuevo espacio productivo

Conoce la fórmula que transforma el espacio en una rentabilidad real y tangible para las organizaciones.

🕒 Leer 5 minutos

Desde hace muchos años nos estamos planteando **por qué las organizaciones asumen el segundo coste más elevado de todo su presupuesto** adquiriendo edificios que reúnan a todos sus trabajadores. Cada vez más, las personas pueden trabajar desde cualquier sitio y no quieren sentirse obligadas a ir todos los días a un espacio que les supone un desplazamiento en hora punta, que no les deja concentrarse cuando lo necesitan o donde no encuentran salas para reunirse de manera realmente inspiradora y creativa.

¿Por qué entonces las organizaciones deciden diseñar espacios en los que reunir a sus personas? Porque está demostrado que las personas apropiadas, en un espacio común que les ayuda a desarrollar todo su potencial, son las que realmente pueden resolver los retos a los que se enfrentan.

Pero, **las personas no quieren ir a cualquier espacio**. Quieren poder elegir y controlar. Quieren espacios que les permitan ser realmente productivos, de ahí obtienen su mayor bienestar. Y las organizaciones también **quieren que esos espacios sean eficientes**.

$$\text{Productividad} \times \text{Eficiencia} = \text{Productivity Space}$$

¿Cómo lo hacemos?

Para mejorar la productividad de cualquier compañía, situamos al espacio y las personas en el centro de la organización y analizamos los factores asociados. La combinación de todas las variables relacionadas con cada factor nos da como resultado su auténtico valor: **la conceptualización de lo que será un espacio de trabajo que potencie al máximo toda su productividad**. A continuación, os contamos cuáles son las variables que afectan a ambos factores.

Las 6 variables que afectan a la productividad de las personas

Las personas son el motor de cualquier organización. Por ello, analizamos las variables que afectan a su productividad y a su comportamiento dentro de la empresa. Y en este sentido, el espacio debe ser capaz de:

1. **Desarrollar y atraer talento:** El 40% de los directivos tienen dificultades para encontrar personas con las habilidades necesarias para crecer e innovar.
2. **Facilitar la colaboración:** El 90% de los trabajadores afirma que la colaboración es fundamental para crear nuevas y mejores ideas.
3. **Generar bienestar:** ¿Sabías que el coste relacionado con la falta de salud de los trabajadores es un 59% superior a los que se encuentran bien?
4. **Elevar el compromiso:** Sólo el 13% de los trabajadores está comprometido y plenamente

satisfecho con su entorno laboral.

- i. **Potenciar la creatividad:** ¿Sabías que el 69% de los trabajadores consideran que no están aprovechando todo su potencial creativo?
- ii. **Impulsar formas de trabajo innovadoras** adoptando metodologías de **Design Thinking y Agile**.

Las seis variables que afectan a la productividad del espacio

Pero no solo analizamos a las personas. Es necesario ir más allá y analizar cómo el espacio afecta a la productividad de la organización. De este modo, completamos la fórmula con el análisis de las siguientes variables:

- i. **Búsqueda de edificio:** El edificio va mucho más allá del número de personas que caben o su ubicación. Su elección debe responder a tus objetivos estratégicos.
- ii. **Gestión eficaz del proyecto:** Desde la consultoría inmobiliaria a soluciones de diseño, arquitectura, construcción, tecnología y equipamiento.
- iii. **Innovación:** Por medio de sensores y su análisis, podrás elevar toda la productividad de tu espacio.
- iv. **Aprovechamiento de cada m²:** Cada m² nos cuesta dinero, pero ¿cómo reducir el espacio sin afectar a la productividad de la compañía?
- v. **Trabajo flexible:** Es vital analizar cómo afecta el teletrabajo a tus espacios para sacarle el máximo rendimiento.
- vi. **Espacios COVID:** ¡Ahora es el momento de reinventar los espacios de forma estratégica! pensando en su productividad, rendimiento y en el bienestar de tus empleados.

¿Estas valorando hacer un cambio en tu espacio de trabajo? ¿Quieres saber cómo alcanzar su máximo potencial minimizando costes y alcanzado la máxima rentabilidad de este? [Contacta con nuestros expertos para que te asesoren en todo lo que necesites.](#)